

# "צריך ארבע שנים כדי לבנות הון עצמי"

רינת מעוז, מנכ"לית מעוז פיננסים: "לכל אישה צריכה להיות דירה אחת קטנה להשקעה"



במהלך הקריירה שלה בבתי השקעות מובילים גילתה רינת מעוז, מנכ"לית מעוז פיננסים, שרוב הנשים חוששות

'להתעסק' עם כסף ומעבירות

את התפקיד אל הגבר שלייד - הבעל, פקיד הבנק או יועץ ההשקעות. "הן מפחדות להפסיד את הכסף, ומפחדות שירמו אותן", היא אומרת. "זה פחד אמוציונלי, מאחר שהן מרגישות קטנות וחלשות בעולם הפיננסי הגדול והמאיים הזה, שמצטייר גברי מדי. זה גם פחד רציונלי, מאחר שגורמים רבים בעולם הפיננסי נוטים לנצל נשים חסרות ניסיון והתמצאות בתחום הפיננסי". בחמש השנים האחרונות היא מעבירה קורסים פיננסיים לנשים, שבהם היא נותנת להן את הידע הפיננסי לבניית ביטחון כלכלי.

**איך בונים ביטחון פיננסי?**

"הכי קל להתחיל עם הבנק, לדעת איך לנהל משא ומתן לגבי הלוואה או תוכנית חיסכון, ואז ללמוד איך להשקיע בבורסה ובנדל"ן. יש לי קורסים לנשים בהליכי גירושים, שמשלמות מחיר כבד על עצימת העיניים הזו במהלך השנים. תוחלת החיים של אישה גבוהה יותר, אנחנו עובדות פחות בגלל גידול הילדים, ועדיין אנחנו לא דואגות לפנסיה שלנו. מבחינתי, לכל אישה צריכה להיות דירה אחת קטנה להשקעה. החוכמה היא למצוא דירה מתחת לרמת השוק."

**איך אפשר לרכוש דירה ללא הון עצמי?**  
"רוב האנשים לא נולדו עשירים. צריך לפתח את שריר האומץ, וללמוד. אני אישית לקחתי הלוואה של 80 אלף שקל וקניתי דירה בצפת ב־330 אלף שקל. היום, כמה שנים אחרי, אני אמכור אותה ב־430 אלף שקל. הגדלתי את ההון שלי ב־100 אלף שקל, שאגלגל הלאה."

**יש רמה מוסכמת לביטחון כלכלי?**

"ביטחון כלכלי זה משהו אישי ופנימי. יש נשים עם הרבה כסף בבנק ואין להן ביטחון כלכלי, ויש נשים עם חיסכון של 100 אלף שקל והן ירגישו ביטחון. את תרגישי ביטחון כלכלי כשתדעי שיש לך את הידע ואת שולטת על הכסף שלך."

"ברגע שיש לך שתי דירות להשקעה, זה הביטחון הכלכלי שלך".  
רינת מעוז



ובכל זאת, אפשר לכמת את זה? "אם אנחנו מתייחסות לביטחון כלכלי בנדל"ן, בואי נגיד שברגע שיש לך שתי דירות להשקעה - אלו הדירות שלך לפנסיה זה הביטחון הכלכלי שלך. בבורסה, תיק השקעות בשווי 500 אלף שקל. הדגש אצלי הוא לא על ההוצאות השוטפות, אלא על כך שיש יכניסו יותר כסף וימנפו את הכסף שיש להן. להרבה נשים יש כסף, והן לא עושות איתו כלום."

**מה רע בפנייה ליועץ השקעות?**

"יועצי השקעות ומנהלי תיקים הם בעלי אינטרסים של הגופים שאותם הם מייצגים ובנקים, חברות ביטוח, והם מרוויחים כסף מדמי ניהול ועמלות גם כאשר הלקוח מפסיד כסף, כיוון שדמי הניהול נלקחים מסך כל החיסכון ולא מהרווחים של התיק. "קורה שלקוח נותן ליועצי השקעות הנחיות לבצע פעולות קנייה ומכירה בתיק ההשקעות שלו בבנק, ומשלם מאות שקלים על כל פעולה, גם כאשר אין לכך סיבה מקצועית - הוא אינו מכיר את התחום, ומסכים להצעת יועץ מתוך מחשבה שזו המלצה מקצועית נטו. יוצא שהבנק מרוויח יותר ממנו."

**איך את מיישמת את הביטחון הכלכלי שלך?**

"אני משקיעה בנדל"ן ובבורסה, ובונה את ההון העצמי שלי. זה לא משהו שנבנה תוך שנה, להון עצמי לוקח ארבע-חמש שנים להיבנות. לדירה לוקח זמן לצבור ערך. ואז את רואה שאת כן מבססת יציבות ראשונית"